

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕ-НОЙБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

с. Верхний-Нойбера

№ _____

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия
решений об условиях приватизации муниципального имущества
Верхне-Нойберского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Верхне-Нойберского сельского поселения Верхне-Нойберского муниципального района, Совет депутатов Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Верхне-Нойберского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Верхне-Нойберского сельского поселения.
3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхне-Нойберского
сельского поселения

З.Г.Гагаева

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов
Верхне-Нойберского сельского
поселения

от _____ № _____

Положение

«О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Верхне-Нойберского сельского поселения»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Верхне-Нойберского сельского поселения (далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Верхне-Нойберского сельского поселения (далее по тексту - сельское поселение) на очередной финансовый год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества сельского поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования определяемых Советом депутатов Верхне-Нойберского сельского поселения (далее — Совет депутатов) видов приватизируемого муниципального имущества;
- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;
- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;
- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4. Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1. Перечень муниципальных унитарных предприятий (далее — предприятия) сельского поселения.

1.4.2. Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения.

1.4.3. Перечень находящихся в собственности сельского поселения акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ.

1.5. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»(далее—Закон о приватизации).

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.7.Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и постановлениями администрации сельского поселения (далее — Администрация).

1.8.К компетенции Совета депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.8.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация. К компетенции Администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.9.1. Составление и представление на Совет депутатов проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются Постановлениями Администрации.

1.9.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.9.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.9.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.9.6. Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.9.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.10. Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются на Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Верхне-Нойберского сельского поселения:

1.10. 1.Рассмотрение поступивших в администрацию предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и направление предложений о включении муниципального имущества в

проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

1.11. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет сельского поселения.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Совета депутатов.

2.3. Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- Совет депутатов;
- Глава сельского поселения;
- структурные подразделения Администрации;
- муниципальные унитарные предприятия;
- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами в Администрацию не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6. Администрация направляет поступившие предложения о приватизации на рассмотрение Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования в муниципальный район, на которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7. В соответствии с решением Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, администрация разрабатывает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год

не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.8. Глава Администрации направляет прогнозный план приватизации на очередной финансовый год на утверждение в Совет депутатов.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме Постановления Администрации.

3.2. В Постановлении Администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная (начальная) цена;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3. После принятия Постановления об условиях приватизации муниципального имущества оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

3.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.